|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШ?ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА№Ы  М»СЕТЛЕ РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ\*  ЙОНОС АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛ»М»№Е  СОВЕТЫ |  | СОВЕТ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ЮНУСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  МЕЧЕТЛИНСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

**?АРАР РЕШЕНИЕ**

08 июнь 2016 й №51 от 08 июня 2016 г.

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан на период с 2016 по 2036 годы**

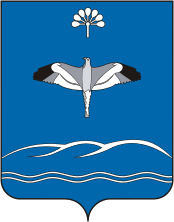
В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства Регионального развития Российской федерации от 6.05.2011 № 204 и в целях повышения надёжности объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Совет сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан на период с 2016 по 2036 годы

2. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения и разместить в сети общего доступа «Интернет» на сайте сельского поселения Юнусовский сельсовет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Юнусовский сельсовет по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности

Глава сельского поселения Р.М.Нигматуллин

****

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮНУСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕЧЕТЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД

2016-2021 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2035 ГОДА

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| ГЛАВА I |  |
| 1. Паспорт программы | 6 |
| 1.1. Цели и основные задачи программы, сроки и этапы еѐ реализации | 8 |
| 1.2. Содержание проблемы и обоснование еѐ решения программными методами | 10 |
| 2. Общие сведение о поселение | 11 |
| 2.1. Географическое положение | 11 |
| 2.2 Динамика численности населения | 12 |
| 2.3. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития | 14 |
| 2.4. Система культурно-бытового обслуживания. | 14 |
| 2.5. Климатические условия | 17 |
| 3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры | 18 |
| 3.1. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения. | 18 |
| 3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения. | 19 |
| 3.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения | 19 |
| 3.4. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения | 19 |
| 3.5. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения | 19 |
| 3.6. Краткий анализ существующего состояния захоронение ТБО | 20 |
| 4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 20 |
| 4.1. Прогноз изменения доходов населения | 20 |
| 4.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 21 |
| 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 23 |
| 5.1. Технические индикаторы | 23 |
| 5.2.Финансово-экономические индикаторы | 24 |
| 5.3. Организационно-правовые условия | 25 |
| 6. Программа инвестиционных проектов,обеспечивающих достижение целевых показателей | 26 |
| 6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении. | 26 |
| 6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении | 28 |
| 6.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении | 28 |
| 6.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении | 29 |
| 6.5. Программа инвестиционных проектов в области обращения твердых бытовых отходов | 30 |
| 6.6. Взаимосвязанность проектов. | 31 |
| 7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для  населения. | 32 |
| 7.1. Оценка доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. | 34 |
| 7.2. Критерии доступности коммунальных услуг для населения. | 35 |
| 7.3. Источники инвестиций. | 37 |
| ГЛАВА II |  |
| 1. Характеристика состояния и проблем в коммунальной  инфраструктуре | 39 |
| 1.1. Электроснабжение | 39 |
| 1.2. Теплоснабжение | 39 |
| 1.3. Газоснабжение | 39 |
| 1.4. Водоснабжение | 39 |
| 1.5. Водоотведение | 41 |
| 1.6. Твердые бытовые отходы | 41 |
| 2. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации | 42 |
| 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 42 |
| 4. Перспективная схема электроснабжения | 42 |
| 5. Перспективная схема теплоснабжения | 43 |
| 6. Перспективная схема водоснабжения | 43 |
| 7. Перспективная схема водоотведения | 45 |
| 8. Перспективная схема обращения с ТБО | 45 |
| 9. Стоимость проектов в каждой системе коммунальной  инфраструктуры. | 46 |
| 10. Организация реализации проектов | 47 |
| 11. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) | 47 |
| 12. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги | 48 |
| 13. Управление программой | 50 |
| 13.1. Ответственный за реализацию программы | 51 |
| 13.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению  программы | 52 |
| 13.3. Порядок и сроки корректировки программы | 52 |

**ГЛАВА 1**

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы:** | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан на период с 2016  по 2035 годы  (далее - Программа) |
| **Основание для разработки**  **Программы:** | * Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; * Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»; * Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; * Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; * Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; * Постановление Правительства от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домах и жилых домов»; * Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»; * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Жилищный кодекс Российской Федерации * Генеральный план сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан; |
| **Заказчик**  **Программы:** | Администрация сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан |
| **Разработчик Программы:** | ООО «Бизнес-Стандарт» |
| **Цель**  **Программы:** | Основной целью разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан на период с 2016 по 2035 год является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей.  Программа комплексного развития являться базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса. |
| **Задачи**  **Программы:** | Основными задачами Программы являются:  - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;  - перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;  - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| **Сроки и этапы реализации Программы:** | Сроки реализации программы: 2016-2035 годы. |
|  |  |
|  |  |
| **Объем и**  **источники финансирования Программы:** | Финансирование Программы:  - средства из бюджета Республики Башкортостан;  - средства из бюджета сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район.  Объем финансирования предусмотренный за счет бюджетных средств будет уточняться с учетом возможностей на очередной финансовый год. |
| **Индикаторы эффективности мероприятий программы** | Перечень целевых индикаторов эффективности реализации программных мероприятий представлен в разделе 5 Программы «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» |

* 1. **Цели и основные задачи программы, сроки и этапы еѐ**

**реализации.**

Целью настоящей Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения СП Юнусовский сельсовет.

Для достижения указанной цели необходимо решение основных задач по созданию организационно-технических и нормативно-правовых мероприятий, направленных на оптимизацию, развитие и модернизацию коммунальных систем тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, бора и транспортировки твердых бытовых отходов на территории поселения.

В процессе реализации Программы предусматриваются организационные

мероприятия, в том числе:

- разработка инвестиционных программ организаций коммунального

комплекса;

- рассмотрение муниципального и частного партнерства в модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- определение бюджетных источников финансирования Программы;

- рассмотрение вариантов участия администрации поселения в целевых

программах федерального и краевого уровней по развитию и модернизации систем коммунального хозяйства;

- реализация технических мероприятий, направленных на достижение целевых индикаторов реализации Программы.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующееся развитием жилищного строительства;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующейся высокой степенью физического износа;

- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса Поселения.

Цели и задачи Программы представлены в виде целевых индикаторов, сгруппированных следующим образом:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных

систем.

- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения Юнусовский сельсовет базируются на следующих принципах:

- системность - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность - формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

**1.2 Содержание проблемы и обоснование еѐ решения программными методами.**

Обеспечение населения и предприятий сельского поселения Юнусовский сельсовет Мечетлинского района коммунальными услугами нормативного качества - одна из приоритетных социальных, экономических, экологических проблем, решение которой необходимо для сохранения здоровья и повышения качества жизни населения, обеспечения устойчивого развития производства.

Решение проблемы носит комплексный характер, а реализация мероприятий по улучшению качества вышеуказанных услуг возможна только при взаимодействии органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов.

Для системного решения проблем коммунальной сферы целесообразно использовать программно-целевой метод, позволяющий выявить приоритетные направления, на которые необходимо направить наибольшие силы и средства путем обеспечения координации действий со стороны государства и привлечения бюджетных средств, в том числе федеральных и частных инвестиций.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Программы обусловлена тем, что проблемы коммунального комплекса:

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия Правительства РБ и органов местного самоуправления, а

также организаций коммунального комплекса и прочих заинтересованных юридических лиц;

- требуют взаимодействия органов власти всех уровней, а также концентрации финансовых, технических и научных ресурсов;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют долгосрочного бюджетного планирования;

- требуют совершенствования нормативно-правовой базы, проведения единой технической политики, направленной на внедрение в отрасли наиболее прогрессивных производственных и информационных технологий и оборудования отечественного производителя.

Программа разработана с целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения сельского поселения Юнусовский сельсовет.

1. **Общие сведение о поселение**

**2.1. Географическое положение.**

Мечетлинский район находится в Северо-восточной части Республики Башкортостан, в нижнем течении реки Ай на границе со Свердловской областью, Дуванским, Кигинским и Белокатайским районами. Районный центр – с.Большеустьикинское, находится в 283 км от г. Уфы. Мечетлинский район образован в 1930 году.

Село Большеустьикинское – административный центр Муниципального района Мечетлинский район. Расположено в 283 км от города Уфы, в 126 км от ближайшей железнодорожной станции Сулея. Село Большеустьикинское является центром сельского поселения Большеустьикинский сельсовет.

Площадь района – 1557 кв.км. В составе района – 49 населенных пунктов, 12 сельских поселений.

Сельское поселение Юнусовский  сельсовет – муниципальное образование в составе муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан. На территории поселения расположены пять  населенных пункта, деревни Аюпово, Абдрахимово, Таишево,Тимиряково и Юнусово.  Центр сельского поселения деревня Юнусово, расстояние до районного центра 23 км. Образовано 14 января 1965 года как Юнусовский  сельский совет. Географически находится в восточной  части муниципального района, граничит с Белокатайским районом, с сельскими поселениями Новомещеровский, Лемезтамакский, Яушевский, Большеустьикинский сельские советы

В административных границах сельского поселения Юнусовский сельсовет расположены 5 населенных пунктов, из которых д.Юнусово является крупным, д.Аюпово, д.Габдрахимово, д.Таишево – средними, а д.Тимиряково – малыми.

Деревня Юнусово – административный центр сельского поселения Юнусовский сельсовет с населением 428 человек, расположено в южной (центральной) части территории сельского поселения в 23 км от районного центра с.Большеустьикинское, в 149 км от ближайшей ж/д станции Сулея.

Деревня Аюпово расположена в 10 км северо-западнее административного центра сельского поселения д.Юнусово. Население – 302 человека.

Деревня Абдрахимово расположена в 6 км западнее административного центра сельского поселения д.Юнусово. Население – 304 человека.

Деревня Тимиряково расположена в 1 км юго-восточнее административного центра сельского поселения д.Юнусово. Население – 93 человека.

Деревня Таишево расположена в 11 км юго-восточнее административного центра сельского поселения д.Юнусово. Население – 318 человек.

**2.2. Демографическая структура населения**

Постоянное население сельского поселения Юнусовский сельсовет по состоянию на 2013 г. составляет 1445 человек. За период 2002-2013 гг. численность населения сельского поселения уменьшилась на 2,0%.

*Таблица № 1. Динамика населения сельского поселения Юнусовский*

*сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных  пунктов | Перепись,  2002 год  (чел.) | Численность  населения  2013г. | Изменения населения чел. / % | Общее  количест-  во семей |
| 1 | д. Юнусово | 382 | 428 | +46 / +12,0 | 127 |
| 2 | д. Аюпово | 307 | 302 | -5 / -1,6 | 84 |
| 3 | д. Абдрахимово | 326 | 304 | -22 / -6,7 | 95 |
| 4 | д. Тимиряково | 132 | 93 | -39 / -29,5 | 35 |
| 5 | д. Таишево | 328 | 318 | -10 / -3,0 | 95 |
| 6 | Итого | 1475 | 1445 | -30 / -2,0 | 436 |

Общее количество семей в сельсовете – 436, средний размер семьи по сельсовету составляет 3,3 человека.

*Таблица № 2. Возрастная структура населения сельского поселения*

*Юнусовский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Насел.пункт  Возрастные  группы (чел.) | д.Юну-сово | д.Аю-пово | д.Абдра-химово | д.Тими-  ряково | д.Таишево |
| До 7 лет | 39 | 38 | 33 | 8 | 28 |
| От 7 до 16 лет | 54 | 49 | 41 | 9 | 22 |
| Старше 55 лет женщин | 58 | 31 | 38 | 17 | 47 |
| Старше 60 лет мужчин | 31 | 11 | 10 | 9 | 21 |
| 16-55 лет женщин | 122 | 71 | 81 | 22 | 86 |
| 16-60 лет мужчин | 124 | 102 | 101 | 28 | 114 |
| Всего населения в поселке | 428 | 302 | 304 | 93 | 318 |

*Таблица № 3.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Количество населения  (всего) чел. | В том числе: | | |
| В трудо-способном возрасте | Дети до  16 лет | Пенсио-неры |
| 1 | д. Юнусово | 428 | 246 | 93 | 89 |
| 2 | д. Аюпово | 302 | 173 | 87 | 42 |
| 3 | д. Абдрахимово | 304 | 182 | 74 | 48 |
| 4 | д. Тимиряково | 93 | 50 | 17 | 26 |
| 5 | д. Таишево | 318 | 200 | 50 | 68 |
|  | Итого: | 1445 | 851 | 321 | 273 |
|  |  | 100% | 58,9% | 22,2% | 18,9% |

***Структура занятости населения***

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Юнусовский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

*Таблица № 4. Оценка трудовых ресурсов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория населения | Современное состояние (2013г.) | |
| чел. | % |
| Численность населения, всего | 1445 | 100,0 |
| Население в трудоспособном возрасте | 851 | 58,9 |
| Работающие лица старше трудоспособного возраста | 82 | 30% возрастной группы пенсионеров |
| Итого трудовые ресурсы (экономически активное  население) | 933 | 64,6 |

**2.3. Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его**

**развития.**

В настоящее время в сельском поселении Юнусовский сельсовет согласно данным Администрации сельского поселения зарегистрированное население составляет 1445 человек.

*Таблица № 5. Характеристика жилого фонда по состоянию на 2013 г.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  населенного пункта | Капитальных  жилых домов,  м2 | Деревянных жилых домов, м2 | Общая  площадь,  м2 |
| 1 | д. Юнусово | 2164 | 3444 | 5608 |
| 2 | д. Аюпово | 144 | 4645 | 4789 |
| 3 | д. Абдрахимово | 1212,4 | 2973,6 | 4186 |
| 4 | д. Таишево | 398 | 5090 | 5488 |
| 5 | д. Тимиряково | 73,6 | 1473,4 | 1547 |
|  | Итого: | 3992 | 17626 | 21618 |

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2013 год составляет 15,0 м2/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 15,0 м2 до 30 м2 общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

**2.4. Система культурно-бытового обслуживания.**

д.Юнусово:

- средняя школа на 320 учащихся со спортивным залом площадью 135 м2 и детским садом на 20 мест;

- ФАП;

- сельский дом культуры на 200 мест с библиотекой на 4,141 тыс.ед.хранения и отделением банка;

- Администрация сельского поселения с отделением связи (почтой);

- 3 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 65 м2;

- мечеть.

д.Аюпово:

- начальная школа на 30 мест, спортивная площадка 0,015 га;

- сельский клуб на 120 мест, ФАП;

- Библиотека на 3,500 тыс.ед.хранения, маг. «Престиж» торговой площадью 10 м2;

- магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 10 м2.

д.Абдрахимово:

- детский сад на 16 мест, неполная общеобразовательная школа на 60 мест, спортивный зал площадью 288 м2, ФАП, библиотека на 3,500 тыс.ед.хранения;

- сельский дом культуры на 100 мест.

- 2 магазина товаров повседневного спроса общей торговой площадью 16,8 м2;

д.Таишево:

- ООШ на 60 мест, ФАП, дом культуры на 100 мест, библиотека на 6,000 тыс.ед.хранения, спортивный зал площадью 180 м2;

- 3 магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 37,5 м2.

В д.Тимиряково объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения д.Юнусово размещаются базовые объекты, осуществляющие непосредственное обслуживание населения. В д.Аюпово, д.Абдрахимово, д.Тимиряково, д.Таишево размещаются объекты повседневного обслуживания. Объекты обслуживания расположены преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

*Таблица № 6. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.  изм. | Норма обеспеч. на тыс.чел. | Требуемое кол-во | Сущ. обеспеч. | % обеспеченности |
| Дошкольные организации | мест | 33 | 48 | 36 | 75 |
| Общеобразовательные  учреждения | учащихся | 144 | 208 | 470 | 226 |
| Спортивные залы  общего типа | м2 | 80 | 116 | 603 | 520 |
| Клубы сельских поселений | 1 место | 230 | 332 | 520 | 157 |
| Помещения для досуга | м2 | 60 | 87 | - | 0 |
| Сельские библиотеки | тыс.книг/ чит.мест | 6 / 5 | 8,7 / 7 | 17,141 / нет.инф. | 197 |
| Магазины  продовольственные | м2 торг. площади | 100 | 434 | 139,3 | 32 |
| Магазины непродовольственные | м2 торг.  площади | 200 |
| Предприятия обществ.  питания | посадочных мест | 40 | 58 | - | 0 |
| Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 1 | 1 | 100 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 | 6 | - | 0 |
| Аптечный пункт | объект на н.п. | 1 | 5 | - | 0 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | объект на н.п. | 1 | 5 | 4 | 80 |
| Отделение банка | объект | 0,5 | 1 | 1 | 100 |
| Кладбище | га | 0,24 | 0,35 | 5,14 | 1469 |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7 | 1,0 | 0,015 | 1,5 |

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Юнусовский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89\* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

**2.5. Климатические условия.**

Климат территории определяется ее положением внутри материка и орфографией местности.

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Дуван, Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

*Климатические параметры холодного периода года*

|  |
| --- |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С |
| обеспеченностью 0,98 - 42 |
| обеспеченностью 0,92 - 39 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С |
| обеспеченностью 0,98 - 39 |
| обеспеченностью 0,92 - 36 |
| Температура воздуха обеспеченностью 0,94, °С - 21 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С - 50 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха |
| наиболее холодного месяца, °С 8,2 |
| Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных |
| месяца 3,1 |
| Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз |
| в 10 лет 131 |
| в 50 лет 171 |

*Климатические параметры теплого периода*

Барометрическое давление 973,2

Температура воздуха, обеспеченностью:

0,99 27,6

0,98 24,8

0,96 23,0

0,95 21,3

Средняя максимальная температура воздуха наиболее

теплого месяца, °С 24,9

Абсолютная максимальная температура воздуха, °С 38

Минимальная из средних скоростей ветра за

июнь-август, м/с 0,0

Преобладающее направление ветра

за июнь-август, м/с северное

Климатические условия в целом благоприятны:

- для градостроительного освоения; строительно-климатическая зона 1В;

- для сельского хозяйства – территория обеспечена теплом и влагой; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) 1800 - 2200°С, значение гидротермического коэффициента – 1,2 - 1,6 (агроклиматический район умеренно-теплый и влажный);

- для рекреации – продолжительность периода с температурой выше 15°С – 75-90 дней, с температурой от -5 до - 15°С – 80-90 дней, мощность снежного покрова 50 - 70 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-3,5 м/с; зимой 2-4 м/с.

**3. Характеристика существующего состояния**

**коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Юнусовский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время на территории сельского поселения Юнусовский сельсовет централизованное водоснабжение имеется в д.Юнусово и д.Таишево.

Централизованное водоснабжение д.Юнусово осуществляется подземными водами из эксплуатационных скважин №2631, 4359, расположенных на северо-восточной окраине деревни, дата ввода в эксплуатацию 1971 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до водозаборных колонок. Протяженность сетей 4,5 км по улицам М.Гафури, С.Юлаева, Хаерзаманова, Советская, Мира, Школьная, Молодежная. Количество водозаборных колонок 12 (17) шт.

Централизованное водоснабжение д.Таишево осуществляется подземными водами из эксплуатационной скважины, расположенной на северо-восточной окраине деревни, дата ввода в эксплуатацию 1971 г. Водоснабжение осуществляется по сетям водопровода до водозаборных колонок. Протяженность сетей 4,5 км по улице Уральская, Заки Валиди, Школьная, Горная, Лесная. Количество водозаборных колонок 10 (12) шт.

Остальные населенные пункты имеют локальные системы водоснабжения. Забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

**3.2. Краткий анализ существующего состояния системы**

**водоотведения.**

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Юнусовский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

**3.3. Краткий анализ существующего состояния системы**

**газоснабжения.**

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Юнусовский сельсовет осуществляется от ГРС Куршалино, газ высокого давления 0,6 МПа поступает в д.Юнусово, д.Таишево.

**3.4. Краткий анализ существующего состояния системы**

**теплоснабжения.**

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Юнусовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

**3.5. Краткий анализ существующего состояния системы**

**электроснабжения.**

Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Юнусовский сельсовет осуществляется по ВЛ 10 Кв от подстанции 110/35/10 «Лемезтамак».

Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах -28:

в д.Юнусово - 9,

в д.Аюпово - 5,

в д.Абдрахимово - 6,

в д. Тимиряково - 3,

в д.Таишево - 5.

Электроснабжение потребителей на территории района обеспечивает Мечетлинский РЭС ПО СВЭС ООО «Башкирэнерго».

**3.6. Краткий анализ существующего состояния захоронения ТБО.**

Очистка территории сельского поселения Юнусовский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов (ТБО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям.

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Стихийно возникшие свалки отходов жизнедеятельности населения находятся в северном направлении на расстоянии 600 м от д.Аюпово, в южном направлении от д.Абдрахимово на расстоянии 100 м, в северо-восточном направлении д.Юнусово на расстоянии 1150 м, в восточном направлении от д.Таишево на расстоянии 500 м. Территории под свалками подлежат рекультивации.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Юнусовский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

**4. Перспективы развития муниципального**

**образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**4.1. Прогноз изменения доходов населения.**

К факторам, формирующим доходы населения, можно отнести сложившиеся как на территории сельсовета, так и Мечетлинского района в целом, негативные и позитивные условия.

*Так, к положительным экономическим условиям относятся:*

 устойчивые темпы роста объемов производства сельскохозяйственной и промышленной продукции;

эффективное развитие сельского хозяйства, оптимальное сочетание крупных, средних и малых предприятий;

высокий экономический потенциал бюджетообразующих предприятий, высокая производительность по сравнению с другими районами;

результативная работа предприятий ЖКХ, служб социальной защиты;

успешная реализация национальных региональных и муниципальных проектов и программ;

возрастание потребительской активности населения, положительная

динамика роста его доходов.

*Тогда как отрицательными факторами являются:*

высокая дотационность бюджетов района и сельских поселений;

территориальные диспропорции в экономическом развитии;

низкий уровень доходности сельскохозяйственных и промышленных предприятий;

высокий уровень физического износа и морального старения производственных фондов предприятий, отсутствие плановой политики по их реновации и модернизации; неполная загрузка производственных мощностей, медленные темпы реконструкции производства, ограниченность инвестиционных ресурсов;

низкая конкурентоспособность ряда предприятий, их продукции с высокой степенью переработки и качества;

наличие признаков слабого менеджмента по управлению производством, финансами и рисками в рыночных условиях;

относительно высокие риски для предпринимательской деятельности;

снижение уровня социальных условий жизни сельского населения из-за усиления отрицательных факторов в кризисный период;

недостаточно эффективное управление развитием территорий муниципального образования;

крайне низкая степень благоустройства населенных пунктов (зоны отдыха, парки, тротуары, озеленение и т.д.).

**4.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивается по следующим критериям:

**а) Теплоснабжение:**

- год ввода в эксплуатацию;

- место расположения объекта;

- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- сроки проектирования, строительства;

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;

- параметры (давление и температура) теплоносителей.

**б) Водоснабжение и водоотведение:**

- год ввода в эксплуатацию;

- подключенная нагрузка л/с;

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;

- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

**в) Электроснабжение:**

- год ввода в эксплуатацию;

- подключаемые нагрузки (кВт);

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

**г) Газоснабжение:**

- год ввода в эксплуатацию;

- пропускная способность газопроводов;

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

**д) Твердые бытовые отходы:**

В связи со сложившей ситуацией в сфере обращения с ТБО в СП Юнусовский сельсовете требуется организовать мероприятия для переработки, захоронения и утилизации ТБО на территории существующих площадок, привести их в соответствие нормам обращения. Также рекомендуется разработать и внедрить схему санитарной очистки территории для сельсовета.

**5. Целевые** **показатели** **развития** **коммунальной инфраструктуры**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

*Техническое состояние* объектов коммунальной инфраструктуры,в первуюочередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

*Финансово-экономическое состояние* организаций коммунального комплекса,уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

*Организационно-правовые* характеристики деятельности коммунальногокомплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

**5.1. Технические индикаторы.**

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей:

- уровень использования производственных мощностей;

- наличие дефицита мощности;

- обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями:

- удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуготражают достаточный дляподдержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**5.2.Финансово-экономические индикаторы.**

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда.

Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов важно при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть при самостоятельном определении срока службы.

**5.3. Организационно-правовые условия.**

Определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании и ход институциональных преобразований.

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;

- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений; концессионных соглашений.

**6. Программа** **инвестиционных** **проектов,**

**обеспечивающих достижение целевых показателей**

**6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.**

*Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения сельского поселения являются:*

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

- обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

- повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

- достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

*Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:*

- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;

- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ с использованием современных бестраншейных технологий: санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов;

- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование (в рамках установки системы автоматики регулирования скважинных насосов), что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

При проведении мероприятий по модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

*Выполнение мероприятий по вышеуказанной программе позволит:*

- обеспечить гарантированное водоснабжение существующих потребителей сельского поселения;

- обеспечить надежное водоснабжение потребителей в перспективной застройке;

- снизить перебои, связанные с ликвидацией аварий, и снизить размер потерь воды, частично разгрузив существующие водоводы;

- обеспечить нормативное качество питьевой воды, ликвидировать риск аварийной ситуации на магистральном водоводе;

- почти полностью исключить аварийные ситуации с подачей питьевой воды и резкий рост эксплуатационных расходов;

- обеспечить поиск неучтенных потребителей, выявить самовольные подключения и улучшить собираемость платежей;

- снизить уровень износа, повысить качество предоставления коммунальных услуг, улучшить экологическую ситуацию, сократить энергопотребление,

- стабилизировать напор в сети, снизить уровень общей аварийности и скрытых утечек.

**6.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.**

Строительство биологически очистных сооружений направлено на увеличение производственной мощности, обеспечение подключения новых абонентов к системе водоотведения и повышение уровня экологической безопасности.

Строительство централизованных систем водоотведения в малонаселенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1м3 стока.

**6.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.**

Подготовка потребителей к приему газа (строительство уличных газораспределительных сетей, внутридворовых сетей, приобретение и установка газового оборудования) обеспечивается за счет привлечения администрацией субъекта Федерации средств бюджетов всех уровней и средств населения.

*В области газоснабжения для сельсовета предлагается внедрять следующие мероприятия и проекты:*

строительство межпоселковых газопроводов низкого давления; строительствораспределительных газопроводов внутри населенных пунктов.

*Ожидаемый эффект от внедрения:*

обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

*Основные показатели эффективности реализации программы развития системы газоснабжения сформированы по следующим направлениям:*

надежность;

качество.

*При этом мероприятия программы развития системы газоснабжения сформированы с учетом следующих требований по энергоэффективности:*

внедрение высокотехнологичных способов строительства и реконструкции газопроводов методом ГНБ, протяжки, санации;

строительство газопроводов из полиэтиленовых труб;

применение высококачественных изоляционных покрытий для пассивной защиты газопроводов от электрохимической коррозии;

внедрение отключающих устройств шарового типа как подземного, так и надземного исполнения;

использование современной приборной техники для определения технического состояния и герметичности газопроводов;

применение эластичных, температуростойких в широком диапазоне уплотнительных материалов для запорной арматуры, резьбовых и фланцевых соединений.

**6.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Все инвестиционные проекты в системе электроснабжения исполняются электросетевой обслуживающей организацией.

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводится по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании муниципального образования до 2035 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;

- произвести полную замену ТП;

- реконструировать оборудование ПС, РП;

- произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;

По строительству:

- построить ПС, РП, ТП;

- проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей.

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;

- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

**6.5. Программа инвестиционных проектов в области обращения твердых бытовых отходов.**

*В первую очередь планируется внедрить следующие мероприятия:*

- Обустройство площадок хранения ТБО.

Программа развития объектов, используемых для утилизации ТБО, предусматривает выбор метода обезвреживания и переработки ТБО с целью оптимального решения проблем, связанных с охраной окружающей среды.

*Наиболее экономически целесообразными и экологически оправданными являются следующие методы обеззараживания ТБО:*

складирование на полигоне;

аэробное биотермическое компостирование;

компостирование и пиролиз некомпостируемых фракций;

изготовление гранулированного топлива или компоста;

извлечение вторичных ресурсов посредством стационарных /передвижных/ приемных пунктов или на мусоросортировочных комплексах с захоронениемнеутильной фракции отходов на полигоне.

*Полигон ТБО.*

Полигон является наиболее распространенным, вследствие простоты эксплуатации и низкой стоимости эксплуатации, способом обезвреживания ТБО. Однако полигон является источником загрязнения окружающей среды. Кроме этого, при захоронении на полигоне теряются все ценные компоненты ТБО.

*Строительство дополнительной площадки для захоронения отходов.*

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет ее модернизации.

*Задачи программы:*

* повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;
* повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;
* обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций, как из бюджетных, так и из внебюджетных источников;
* формирование источников окупаемости инвестиций;
* снижение экологической нагрузки.

*Модернизация системы захоронения (утилизации) ТБО включает следующие мероприятия:*

- разработка проекта полигона обезвреживания промышленных отходов;

- измельчители различных видов отходов (древесных, полимерных и т.д.);

- компакторы;

- приобретение передвижных приемных пунктов вторичного сырья.

Ежегодный перечень мероприятий и работ по реализации Программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования в сфере утилизации ТБО включает в себя мероприятия по техническому перевооружению и обновлению оборудования полигона.

Реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

*Технологических результатов:*

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

- увеличение объема перерабатываемых ТБО.

*Социально-экономических результатов:*

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций сельсовета.

Все мероприятия программы по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО муниципального района направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

*Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:*

 улучшении экологической обстановки в сельсовете;

обеспечении потребителей необходимым объемом и качеством услуг по захоронению ТБО;

улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий сельсовета.

**6.6. Взаимосвязанность проектов.**

Экономические, социальные и экологические эффекты, достигаемые в результате выполнения предложенных мероприятий взаимосвязаны друг с другом, например, снижение выработки тепловой энергии или воды напрямую снижает расход на электроэнергию, которая должна быть затрачена для выработки ресурса. Контрольные показатели достижения эффекта рассчитаны с учетом взаимосвязи проектов и наложения эффектов на общую экономию энергоресурса.

**7. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы**

**для населения**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

*Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:*

**1.** Инструментом реализации Программы являются инвестиционные ипроизводственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

**2.** При недоступности тарифов или надбавок частичное финансированиеосуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией сельского поселения Юнусовский (в части водоснабжения и утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

**3.**Основными функциями по реализации Программы являются:

реализация мероприятий Программы;

подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;

осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;

организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;

организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;

сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;

обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Региональной службы по тарифам по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

мониторинг и анализ реализации Программы;

осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;

подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;

участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;

организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры.

**4.**Основными функциями финансового отдела по реализации Программыявляются:

оценка эффективности использования финансовых средств;

вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

**5.** Контроль исполнения Программы осуществляется Главой администрации сельского поселения Юнусовский сельсовет Мечетлинского

района.

**7.1. Оценка доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения.**

В Поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодным водоснабжением, электроснабжением, а также жилищными услугами. Характер потребления жилищно-коммунальных услуг в значительной степени предопределяется уровнем благоустройства жилищного фонда.

*Таблица 9. Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальных услуг | Тарифы на коммунальные  услуги по годам | | | |
| 2016 | 2020 | 2025 | 2035 |
|  |
| Холодное водоснабжение, руб./м3 | 24,79 | 31,29 | 41,88 | 74,73 |
| Природный газ, руб./м3 | 6,37 | 8,04 | 10,76 | 19,27 |
| Электроснабжение, руб./кВт\*ч | 1,79 | 2,26 | 3,02 | 5,42 |

Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ от 25.02.2013 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Одним из важных принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

**7.2. Критерии доступности коммунальных услуг для населения.**

Экономическая (ценовая) доступность жилищно-коммунальных услуг является наиболее распространенным критерием определения доступности услуг ЖКХ. Именно показатели ценовой доступности положены в основу системы критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального сектора, и используются при расчетах величины максимально допустимых затрат населения на жилищные и коммунальные услуги, размера субсидий на оплату услуг и т.д.

Ценовая доступность жилищных и коммунальных услуг находится под влиянием следующих факторов: цена услуги (тарифы); степень платежеспособности населения; эффективность государственной поддержки низкодоходных групп населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Изменение стоимости отдельных видов жилищно-коммунальных услуг зависит также от способа управления жилищным фондом. Увеличение тарифов на все виды услуг ЖКХ происходит одновременно с ростом доли оплаты населением услуг отрасли и их удельного веса в расходах домашних хозяйств.

Критерием, позволяющим оценивать экономическую доступность или недоступность жилищно-коммунальных услуг, служит степень платежеспособности населения, определяемая достаточность (максимальную долю) доходов, которую пользователи услуг могут тратить на оплату жилищных и коммунальных услуг без ущерба для потребления других товаров и услуг первой необходимости.

Другим фактором, влияющим на экономическую доступность жилищных и коммунальных услуг, является эффективность государственной поддержки при оплате услуг через предоставление льгот (социальной поддержки) и субсидий.

Обеспечение организационной доступности жилищно-коммунальных услуг обуславливает существование общеизвестных и понятных правил присоединения к потреблению услуг и удобство процесса потребления, а также гарантирует подключение всех платежеспособных потребителей и исключает дискриминацию по признаку их выгодности для организации, оказывающей жилищно-коммунальные услуги.

Организационная доступность жилищно-коммунальных услуг значительно выше для городского населения и связана, в основном, с лучшей территориальной доступностью услуг и развитием коммунальной инфраструктуры в крупных центрах.

К организационной доступности жилищно-коммунальных услуг можно также отнести их информационную доступность, гарантирующую легкость поиска данных потребителем и прозрачность информации.

*Доступность поиска информации обеспечивается:*

1. Через разработку сайтов с удобным и понятным интерфейсом;

2. Использование интерактивных электронных возможностей (например, калькулятора для расчета тарифов на жилищно-коммунальные услуги, размера субсидий и пр.);

3. Создание многоканальной бесплатной телефонной линии для консультаций;

4. Сбор информации о проблемах, объемах и качествах предоставляемых услуг;

5. Создание доступной для потребителей базы организаций, оказывающих жилищные и коммунальные услуги в регионе, с возможностью сравнения тарифов и оценки их составляющих.

Комплексная характеристика социально-экономической доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства включает в себя показатели экономической, территориальной и организационной доступности услуг, которые разнонаправлено менялись в течение последних пятнадцати лет.

Комплексная характеристика не может быть рассмотрена в отрыве от показателей уровня и качества жизни населения страны, уровня модернизации и технического развития жилищно-коммунальной отрасли, а тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства должны не только удовлетворять критериям доступности, но и соотносится с реальными денежными доходами населения, гарантируя качество жизни населения и бесперебойное обеспечение услугами.

**7.3. Источники инвестиций.**

Инвестиционные программы (мероприятия) утверждаются представительным органом МР с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования:

собственные средства;

привлеченные средства;

средства внебюджетных источников;

прочие источники.

Для софинансирования проектов (мероприятий) Программы могут быть привлечены средства федерального бюджета. В указанных случаях привлечение дополнительных средств предполагает наличие соответствующих соглашений, после чего эти расходы будут учтены в ежегодно утверждаемых объемах финансирования мероприятий Программы.

Софинансирование мероприятий за счет средств федерального бюджета, проводимых органом местного самоуправления муниципального образования, осуществляется после разработки и принятия нормативного правового акта, регулирующего порядок и условия их софинансирования.

**ГЛАВА II**

**1. Характеристика состояния и проблем в коммунальной**

**инфраструктуре**

**1.1. Электроснабжение.**

Строящиеся сооружения энергетики на территории сельского поселения Юнусовский сельсовет в настоящее время не обнаружены, данные по проектируемым объектам энергоснабжения не предоставлены.

**1.2. Теплоснабжение.**

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Юнусовский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В настоящее время теплоснабжение общественных зданий, промышленных объектов и индивидуальной застройки д.Юнусово, д.Таишево - газовое, печное, д.Аюпово, д.Абдрахимово, д.Тимиряково – печное (от индивидуальных котельных).

**1.3. Газоснабжение/**

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП (2 объекта):

- ШРП №49 (1 объект) в д.Юнусово;

- ШРП №54 (1 объект) в д.Таишево.

**1.4. Водоснабжение.**

Юнусовское сельское поселение имеет две технологические зоны централизованного холодного водоснабжения, обслуживаемые администрацией сельского поселения. Централизованной системы горячего водоснабжения нет, нужды в ГВС потребителей обеспечивается индивидуальными электрическими водонагревателями. Нецентрализованные системы холодного водоснабжения применяются в индивидуальных жилых домах. Все сети находятся на балансе администрации.

Водоснабжение обеспечивается четырьмя артезианскими скважинами и индивидульными колодцами. Вода в данных источниках соответствует нормам СанПиН № 2.1.4.1074-01.

*Таблица 1. Материальная характеристика водопроводных сетей*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | № скважины | Протяженность, км. | Диамметр, мм. | Материал | Процент  износа |
| Юнусово | 2631; 4359 | 5,2 | 100 | Сталь | >90% |
| Таишево | б/н | 4 | 100 | Чугун | >90% |
| Таишево | б/н | 0,5 | 100 | Сталь | >90% |

*Таблица № 2. Сведения о водозаборных скважинах*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение скважины | № скважины | Глубина скважины, м. | Дебет скважины, м3/ч. | Количество водонапорных башен | *Марка насоса* |
| 1 | Юнусово | 2631; 4359 | 100 | 20 | 1 | ЭЦВ-6-10-110 |
| 2 | Таишево | б/н | 100 | 20 | 1 | ЭЦВ-6-10-110 |
| 3 | Таишево | б/н | 110 | 20 | 1 | ЭЦВ-6-10-110 |

*При водоснабжении населенных пунктов сельского поселения Юнусовский сельсовет возникают следующие проблемы:*

– Изношенность трубопроводов в процессе эксплуатации,

– Высокие потери воды при транспортировке от источников,

– Отсутствие оборудования очистки и водоподготовки,

– Недостаточное обеспечение бесперебойности водоснабжения,

Средства организаций коммунального комплекса недостаточны для проведения необходимых ремонтов и развития системы централизованного водоснабжения. В связи со значительным износом сетей водоснабжения и малой обеспеченности потребителей приборами учета воды деятельность организаций водоснабжения недостаточно прибыльна ввиду издержек. Ситуация по платежам и задолженности потребителей в целом удовлетворительная, объем задолженности минимален.

**1.5. Водоотведение.**

Система сбора и отведения сточных вод в сельском поселении Юнусовский сельсовет – отсутствует.

Население, не обеспеченное централизованным водоотведением, пользуется надворными уборными, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции и водонепроницаемыми выгребами, стоки из которых вывозятся на очистные сооружения.

**1.6. Твердые бытовые отходы.**

*Система сбора и удаления отходов включает в себя:*

Сбор и удаление ТБО из всех жилых и общественных зданий;

Захоронение ТБО;

Производство работ по летней и зимней уборке улиц с твердымпокрытием;

Вывоз жидких отходов из неканализированных объектов.

В населенных пунктах сбор отходов производится выносным способом.

С огороженных территорий предприятий мусор вывозится по заявкам, либо предприятия осуществляют вывоз отходов самостоятельно, по мере заполнения мусоросборников.

Система уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий составлена с учетом местных условий и климатических особенностей, а так же объемов образования ТБО от обслуживаемых участков. Уборочные работы делятся на летние и зимние. Смет с твердых покрытий улиц складируется наполигон ТБО.

*Основные проблемы и недостатки системы санитарной очистки.*

– Системой сбора и удаления отходов охвачено только село Большеустикинское. В отдаленных, труднодоступных населенных пунктах отходы сжигаются жителями самостоятельно. Это приводит к загрязнению атмосферного воздуха и осаждению продуктов горения в почве;

– Вывоз отходов осуществляется на санкционированную свалку, которая не обустроена в соответствии с санитарными нормами. Это приводит к проникновению загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды;

– В системе обращения с отходами не уделено особое внимание опасным отходам, в т.ч. ртутьсодержащим (люминесцентные лампы, термометры, прочие приборы);

– Отсутствует разработанная система снижения объема отходов, поступающих на захоронение (раздельный сбор, сортировка, вторичное использование).

**2. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

Для снижения потерь ресурсов связанных с их нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета ресурсов. Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнить мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На 01.01.2014 года обеспеченно приборами учета воды 15% абонентов, приборами учета электрической энергии 100% абонентов. Данные по обеспеченности приборами учета газа абонентами отсутствуют.

**3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Юнусовский сельсовет определяются достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204

критерии доступности коммунальных услуг для населения;

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета;

показатели надежности поставки ресурсов;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

**4. Перспективная схема электроснабжения**

В данной программе проекты по развитию (модернизации) источников электроэнергии (мощности) а также проекты по развитию (модернизации) электрических сетей в целях присоединения новых потребителей, повышения надежности электроснабжения и снижения потерь в сетях не выделены, так как соответствующая информация не предоставлена.

**5. Перспективная схема теплоснабжения**

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется.

На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства. Таким образом, в данной Программе не выделены какие-либо проекты по новому строительству.

**6. Перспективная схема водоснабжения**

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Юнусовский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующего сооружения на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам. Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

**7. Перспективная схема водоотведения**

Размещение проектируемых очистных сооружений на территории сельского поселения не предусматривается в связи с малелькой численностью населения в населенных пунктах. Очистные сооружения предусматриваются лишь в том случае если численность населенного пункта превышает 400 человек, в связи с этим строительство очистных сооружени1 биологической очистки нужно только в д.Юнусово . Остальные населенные пункты будут пользоваться надворными туалетами с выгребными ямами.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий в населенных пунктах в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СНиП 2.04.03-85 принимается равным водопотреблению. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

**8. Перспективная схема обращения с ТБО**

Одной из задач администрации муниципальных районов любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами.

Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты. Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки городских территорий. Необходимость еѐ разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

*Схема санитарной очистки территории должна содержать:*

Общие сведения и СП и природно-климатических условиях;

Материалы по существенному состоянию и развитию СП на перспективу;

Данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;

Материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;

Расчетные нормы и объемы работ;

Методы обезвреживания отходов;

Технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;

Расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ;

Графическую часть и основные положения схемы.

**9. Стоимость проектов в каждой системе коммунальной**

**инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | | | *Таблица 3.* |
| № | | | Наименование мероприятия | Дата реализации, | | | Стоимость, |
| п/п | | | год | | | тыс. руб. |
|  |
| Проекты по модернизации системы водоснабжения. | | | |  | | |  |
|  | | | Разработка ПСД по новому строительству и |  | | |  |
| 1 | | | реконструкции водопроводных сетей и | 2016-2024 | | | 860 |
|  | | | сооружений. |  | | |  |
|  | | Строительство очистных сооружений биологических очистки производительностью 150м3/сут. в модульном исполнение | |  | | |  |
| 2 | | 2016-2024 | | | 16000 |
|  | |  | | |  |
|  | | СМР по реконструкции водопроводных сетей, | |  | | |  |
| 8 | | монтажу новых водопроводных сетей, | | 2016-2024 | | | 4300 |
|  | | насосной станции второго подъема | |  | | |  |
| Итого по разделу: | | | |  | | | 21160 |
| Проекты по модернизации газоснабжения. | | | |  | | |  |
| 1 | Разработка ПСД по новому строительству и  реконструкции газоснабжения | | | 2016-2018 | | | 2244 |
| 2 | |  | | --- | | СМР по реконструкции газопроводных сетей,  монтажу новых сетей | | | | 2016-2026 | | | 11220 |
| Итого по разделу: | | | | | |  | 13464 |
| Проект по модернизации системы обращения с ТБО. | | | | | |  |  |
|  |  | | | |  |  |  |
| 1 | Контейнеры 0,75 м3, 5м3 | | | |  | 2016-2021 | 334 |
| 2 | Площадка под контейнера 0,75 м3, 5м3 | | | |  | 2016-2021 | 285 |
| 3 | Спецтехника: щетка коммунальная | | | |  | 2017 | 70 |
| 5 | Отвал коммунальный | | | |  | 2018 | 40 |
| 6 | Роторный снесгоочиститель | | | |  | 2018 | 75 |
| 7 | Фронтальный погрузчик | | | |  | 2018 | 115 |
| 8 | МТЗ 80.1 | | | |  | 2019-2035 | 1300 |
| 9 | [Прицеп тракторный самосвальный](http://mtzpro.ru/katalog/pricepnaya-tehnika/pricepy-i-polupricepy-samosvalnye-traktornye/pricep-2pts-4-5.html) | | | |  | 2019-2035 | 300 |
| Итого по разделу: | | | | | |  | 2519 |
| **Итого по всем разделам:** | | | | | |  | 37143 |

**10. Организация реализации проектов**

Существуют различные организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов. Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

проекты, реализуемые действующими на территории муниципального района организациями;

проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);

проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального района;

проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

**11. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

*Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:*

нацеленные на присоединение новых потребителей;

обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;

обеспечивающие выполнение экологических требований;

обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;

высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);

проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);

проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют цель присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности (установка систем автоматического регулирования на скважинных насосах).

Прогноз роста тарифов взят с учетом увеличения не более чем на 6% в год в соответствии с поручением Президента РФ Правительству РФ от 25.02.2013 г.

*Таблица 4. Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид коммунальной услуги | Тарифы на коммунальные услуги по годам. | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | 2016 | 2020 | 2025 | 2035 |
|  |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение, руб./м3 | 24,79 | 31,29 | 41,88 | 74,73 |
| Теплоснабжение, руб./Гкал | 1216,99 | 1536,42 | 2056,08 | 3682,12 |
| Электроснабжение, руб./кВт\*ч | 1,79 | 2,26 | 3,02 | 5,42 |
| Природный газ, руб./м3 | 6,37 | 8,04 | 10,76 | 19,27 |
| Водоотведение, руб./м3 | 21,30 | 26,89 | 35,98 | 64,44 |

**12. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Поселения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Средний размер заработной платы, как одного из основных источников дохода населения, в поселении составлял в 2015 году 10500 рублей.

Доля платы за коммунальные ресурсы составляет **30,75 %**.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 3 приведены сложившиеся в Поселении в 2016 году показатели доступности в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

*Таблица 5. Показатели доступности коммунальных услуг*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Уровень доступности коммунальных услуг | | | |
|  | Юнусовский  сельсовет | Установленный методическими | | |
|  |  | указаниями |  |
|  | Высокий | Доступны | Недоступ |
|  |  |  | й | ный |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи,  % |  | от 6,3 до | от 7,2 до |  |
| 30,75 | свыше 8,6 |
| 7,2 | 8,6 |
|  |  |
|  |  |  |  |
| Доля населения с доходами ниже  прожиточного минимума, % | 11 | до 8 | от 8 до 12 | свыше 12 |
|  |  |  |  |
| Уровень собираемости платежей за  коммунальные услуги, % | 87 | от 92 до | от 85 до | ниже 85 |
| 95 | 92 |
|  |  |
| Доля получателей субсидий на  оплату коммунальных услуг в общей  численности населения, % |  | не более | от 15 до |  |
| 13 | свыше 15 |
| 10 | 15 |
|  |  |
|  |  |  |  |

Значения критериев доступности коммунальных услуг в Поселении *не соответствуют* доступному уровню,что свидетельствует о необходимостифинансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2035 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6%).

**13. Управление программой**

Система управления программой и контроль за ходом ее реализации осуществляется в соответствии с действующими нормами федерального, регионального и муниципального законодательства.

Процесс реализации программы включает в себя выполнение намеченных мероприятий и целевое использование бюджетных средств (при планируемом бюджетном софинансировании проектов, согласно требованиям законодательства).

**13.1. Ответственный за реализацию программы**

Ответственным за реализацию программы является Глава сельского поселения Юнусовский сельсовет.

*Исполнители программы:*

разрабатывают необходимые для реализации мероприятий правовые акты;

обеспечивают постоянный мониторинг выполнения мероприятий программы (в том числе целевых показателей и индикаторов) с учетом оптимального распределения функций и обязанностей между всеми участниками программы, а также применения современных информационных технологий;

готовят и направляют ответственному за реализацию программы ежеквартальные и годовые отчеты об исполнении программы в соответствии с требованиями Регламента реализации долгосрочных целевых программ;

*Участниками программы являются:*

привлекаемые к реализации программных мероприятий органы местного самоуправления муниципального района Мечетлинский район;

члены саморегулируемых организаций в области энергетического обследования, осуществляющие добровольные и обязательные энергетические обследования;

энергосервисные компании;

ресурсоснабжающие организации;

собственники жилых домов и помещений в многоквартирных домах, подключенных к центральным системам снабжения энергетическими ресурсами;

хозяйствующие субъекты различных форм собственности в соответствии с действующим законодательством;

организации, выбираемые в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

Реализация программы осуществляется через выполнение конкретных мероприятий и внедрение рыночных механизмов развития энергосбережения (далее - механизмы), предусмотренных программой на основе:

государственных контрактов, заключаемых исполнителями программы с участниками отдельных мероприятий;

путем бюджетного финансирования участников программы в соответствии с бюджетной росписью;

принятия необходимых для реализации мероприятий правовых актов.

**13.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению**

**программы**

Отчетность формируется по результатам проведения мониторинга за ходом реализации программы.

Целью мониторинга программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных программой.

Мониторинг программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

**13.3. Порядок и сроки корректировки программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка программы.

Решение о корректировке программы принимается представительным органом муниципального образования – Советом депутатов сельского поселения Юнусовский сельсовет - по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации программы или по представлению Главы муниципального района.