**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права аренды нежилых зданий находящихся в собственности сельского поселения Юнусовский сельсовет**

Администрация сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан на основании Федерального закона от26.07.2006г. «О защите конкуренции», сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

Аукцион проводится **«03» июня 2021** года по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустьикинское, ул. Ленина, д. 20, время проведения аукциона: 11:00.

**Продавец** – Администрация сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан.

**Организатор аукциона** – Комитет по управления собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району.

**Адрес организатора аукциона:** 452550, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустьикинское, ул. Ленина, д. 20. Контактный телефон/факс: (834770) 2-03-39.

**Предмет аукциона и начальная цена предмета аукциона:**

***Лот № 1.* Право на заключение договора аренды:**

- нежилое здание – расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, Юнусовский с/с, д.Тимиряково, ул. Центральная, с кадастровым номером 02:38:120601:125, общей площадью – 1149 кв.м.;

Начальная цена - годовая арендная плата – 82 716,13 (восемьдесят две тысячи семьсот тринадцать рублей 13 коп.), в том числе НДС – 13786,52 (тринадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 52 коп.).

***Лот № 2.* Право на заключение договора аренды:**

- нежилое здание – расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, Юнусовский с/с, д.Тимиряково, ул. Береговая, с кадастровым номером 02:38:120601:126, общей площадью – 992 кв.м.

Начальная цена - годовая арендная плата – 71 416,34 (семьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать рублей 34 коп., в том числе НДС – 11 902,72 (одиннадцать тысяч девятьсот два рубля 72 коп.).

***Лот № 3.* Право на заключение договора аренды:**

- Республика Башкортостан, Мечетлинским район, Юнусовский сельсовет, расположено примерно 2400 м. восточнее д. Юнусово, с кадастровым номером 02:38:120501:118, общей площадью – 768 кв.м.

Начальная цена - годовая арендная плата – 55290,07 (пятьдесят пять тысяч двести девяносто рублей 07 коп., в том числе НДС – 9 215,01 (девять тысяч двести пятнадцать рублей 01 коп.)

***Лот № 4.* Право на заключение договора аренды:**

- Республика Башкортостан, Мечетлинским район, Юнусовский сельсовет, расположено примерно 2300 м. восточнее д. Юнусово, с кадастровым номером 02:38:120501:114, общей площадью – 1218 кв.м.

Начальная цена - годовая арендная плата – 87686,60 (восемьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 60 коп.), в том числе НДС – 14614,43 (четырнадцать тысяч шестьсот четырнадцать рублей 43 коп.).

***Лот № 5.* Право на заключение договора аренды:**

- Республика Башкортостан, Мечетлинским район, Юнусовский сельсовет, расположено примерно 2310 м. восточнее д. Юнусово, с кадастровым номером 02:38:120501:117, общей площадью – 70,3 кв.м.

Начальная цена - годовая арендная плата – 5061,06 (пять тысяч шестьдесят один рубль 06 коп.), в том числе НДС – 1012,21 (одна тысяча двенадцать рублей 21 коп.).

Для участия в аукционе приглашаются юридические и физические лица. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона. Форма подачи предложений по цене – открытая в ходе торгов. Размер задатка составляет не менее 20% от начальной цены предмета аукциона. Задаток перечисляется Претендентом на расчетный счет Продавца:

|  |
| --- |
| Администрация сельского поселения Юнусовский сельсовет муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан  ИНН 0236000996 КПП 023601001 БИК 018073401  Наименование банка: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа  Расчетный счет: 03232643806424500100  Кор.счет 40102810045370000067  лицевой счет 05013113930 в Управлении Федерального казначейства по Республике Башкортостан  КБК //////999 |

Победителем признаётся претендент, который предложил наивысшую цену и подписал протокол по результатам аукциона. **Всем остальным Претендентам, не победившим в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по указанным реквизитам участников.** Победитель аукциона обязан, в течение 10 дней после подписания итогового протокола аукциона, заключить договор купли – продажи муниципального недвижимого имущества.

Прием заявок на участие в аукционе, а также ознакомление Претендентов с дополнительной информацией о предмете аукциона, осуществляется КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большеустьикинское, ул. Ленина, д.20 (1 этаж) Контактный телефон: (834770) 2-03-39.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **«23» апреля 2021** года. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **«1» июня** 2021 года. Время приема заявок:рабочие дни, с понедельника до пятницы, с 10.00 до 17.00 часов, обед с 13.00 до 14.00. по местному времени.

**Дата, время и порядок осмотра недвижимого имущества:** с момента публикации извещения каждый понедельник по предварительной записи.

Условия участия в аукционе: Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка с приложением следующих документов:

К заявке **физического лица** необходимо приложить:

а) копии документов, удостоверяющих личность;

б) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

Заявка представляется в 2-х (двух) экземплярах, одна из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается Претенденту, а вторая остается у Организатора аукциона.

К заявке **юридического лица (индивидуального предпринимателя)** необходимо приложить:

а) выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей

б) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении).

Заявка представляется в 2-х (двух) экземплярах, одна из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица Организатора аукциона, возвращается Претенденту, а вторая остается у Организатора аукциона.

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка об участии в аукционе может быть отозвана при условии письменного уведомления КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району не позднее даты окончания приема заявок.

Состав участников аукциона определяется путем рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов. Решение об утверждении состава участников аукциона выносится «1» июня **2021** года по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустьикинское, ул.Ленина, д.20 (1 этаж, кабинет КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району), в 17:00. Юридические и физические лица, подавшие документы, но которым дан отказ на участие в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, уведомляются об этом письменно.

Итоги аукциона подводятся после окончания аукциона **«3» июня 2021** года по адресу: Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с.Большеустьикинское, ул.Ленина, д.20 (1 этаж, кабинет КУС Минземимущества РБ по Мечетлинскому району), после окончания аукциона. Протокол по результатам аукциона вручается в течение 3-х рабочих дней после дня проведения аукциона.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за семь дней до дня проведения аукциона.

Глава Р.М. Нигматуллин